

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/07/2018**

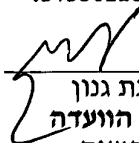
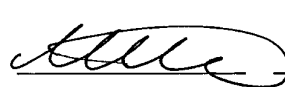
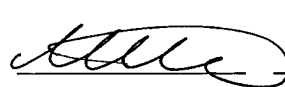
**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1721935/18 עם 'קיבוץ מעגן מיכאל-טובי כהן' - 570004515 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - שיתוף ציבור (להלן – העבודות) בשכונת אתר מרכז ביישוב כפר קאסים (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 104,670.25 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 20/07/2018 ועד ליום 20/07/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 20/07/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>

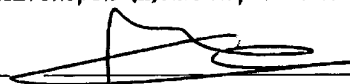
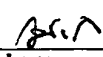
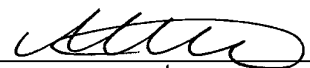
**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1721935/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 104,670.25 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 20/07/2018 ועד ליום 20/07/2024. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.

  
 עינת גנון  
 יו"ר הוועדה  
 הרשות  
 הממשלתית  
 להתחדשות  
 עירונית  
  
 יועצת משפטית  
  
 חשב הרשות

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי חקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

  
 חיים אביטן  
 יו"ר הרשות הממשלתית  
 להתחדשות עירונית  
  
 חנה גבאי  
 יועצת משפטית  
  
 מיכאל רבזין  
 חשב הרשות

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

18/07/2018 : ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1721935/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני  
 מס' פרויקט : 41334 : ישוב : כפר קאסם  
 שם הפרויקט : פילוט כפר קאסם : אתר : אתר מרכז  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 20/07/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 104,670.25  
 סיום ההתקשרות : 20/07/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

**תחום עבודות**

מתאר התחדשות עירונית - שיתוף ציבור

**שם עבודה**

שיתוף ציבור לפיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי בכפר קאסם

**תאור העבודה המבוקשת**

במסגרת פיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי בהתאם למכתב הסבר שהוצג לוועדת המכרזים מצ"ב לפרוטוקול כנספח א1 התקשרות עם יועץ שיתוף ציבור לפיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי בכפר קאסם שטח לתכנון כ-40 דונם - 60 מבני מגורים היועץ ילווה את העבודה כוללת בחינת האפשרויות התכנוניות לביצוע התחדשות עירונית גיבוש הצעה תכנונית בהתאם לתוצאות בדיקה שמאית ובדיקה חברתית נדרשת בדיקה חברתית וקיום הליך שיתוף ציבור המותאם לאוכלוסייה לבחינת האפשרויות והצרכים המקומיים איסוף עמדות בעלי הנכסים שיתוף בהליך התכנון והצגת התכנון המוצע תכולת העבודה : בדיקת היתכנות . העבודה אינה כוללת תכנון מפורט וקידום התכנון בתכנון ההתקשרות המבוקשת הינה בסך 104,670 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכת והרחבת ההתקשרות בסכום של 200,000 ש"ח כולל מע"מ נערכה הגרלה בין 5 מתכננים בעומס \* (כוכבית) כשיר ראשון - קיבוץ מעגן 570004515 כשיר 2 - אשקול בת אל 33012618

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

| שם                                 | תאור עבודה   | סעיפים                                | (ש"ח)     | סה"כ (ש"ח) |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------|------------|
| מתאר התחדשות עירונית - שיתוף ציבור | יועץ שיתוף ציבור לפיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי בכפר קאסם | 2.01 בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע  | 19,518.92 | 89,461.75  |
|                                    |  | 2.02 הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה   | 4,879.73  |            |
|                                    |  | 2.03 הכנת חלופות להתחדשות בהתאם       | 8,132.89  |            |
|                                    |  | 2.04 עיבוד פרוגרמטי של החלופות        | 8,132.89  |            |
|                                    |  | 2.05 בחירת חלופה מועדפת               | 8,132.89  |            |
|                                    |  | 2.06 עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת | 8,132.89  |            |
|                                    |  | 2.07 עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט   | 32,531.54 |            |
|                                    |  | סה"כ(ש"ח)                             |           | 89,461.75  |

**למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

| מקצוע             | שלב תכנון | סכום בש"ח  | הערות |
|-------------------|-----------|------------|-------|
|                   |           | 200,000.00 |       |
| סה"כ אופציה לחווה |           | 200,000.00 |       |

**החלטה**

אושר בוועדה מיום 4.7.18

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 104,670  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/07/2024

מס' פניה קודמת: \_\_\_\_\_

**מתכננים**

לחווה 9/1721935/18 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1721935/18 גרסא 0

| שם מתכנן                      | מספר ספק  | התמחות       | רמת התמחות   | עומס חוזים (בתהליך(ש"ח) | עומס חוזים חתומים(ש"ח) | נבחר                                |
|-------------------------------|-----------|--------------|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 1 אשקול בת אל *               | 33012618  | שיתוף הציבור | תכניות קטנות | 0                       | 0                      | <input type="checkbox"/>            |
| 2 ד"ר אשר וטורי *             | 57196065  | שיתוף הציבור | תכניות קטנות | 0                       | 0                      | <input type="checkbox"/>            |
| 3 דמוס תהליכים * שיתופיים     | 58343674  | שיתוף הציבור | תכניות קטנות | 0                       | 0                      | <input type="checkbox"/>            |
| 4 קיבוץ מעגן מיכאל-טובי * כהן | 570004515 | שיתוף הציבור | תכניות קטנות | 0                       | 0                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 בי אר קישורים בע"מ *        | 514270057 | שיתוף הציבור | תכניות קטנות | 0                       | 0                      | <input type="checkbox"/>            |

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך \_\_\_\_\_  
 תאריך 03/07/2018 \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_

תאריך החלטת ועדה 04/07/2018

תאריך הדפסה 18/07/2018 11:13 סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 18/07/2018



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

נספח ג'1

חוזת

**1 מתאר התחדשות עירונית - שיתוף ציבור**

חוזת 9/1721935/18 שינוי 0

יועץ שיתוף ציבור לפיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי בכפר קאסם

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

|  |  |  |        |  |  |                |
|--|--|--|--------|--|--|----------------|
|  |  |  | 23,000 |  |  | גודל ישוב קיים |
|--|--|--|--------|--|--|----------------|

|                |                           |                     |                           |
|----------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| 0.000 / 0 - F4 | מספר פגישות / שכר קבוצת ד | 72,000.000 - B1     | שכר בסיסי בש"ח            |
| 0.9979 - E2    | מקדם מדד                  | 1.000 - C           | מקדם הטרוגניות האוכלוסייה |
|                |                           | 16,000.000 / 8 - F1 | מספר פגישות / שכר קבוצת א |
|                |                           | 36,000.000 / 9 - F2 | מספר פגישות / שכר קבוצת ב |
|                |                           | 39,000.000 / 5 - F3 | מספר פגישות / שכר קבוצת ג |

**שכר טירחה = (B1 + F1 + F2 + F3 + F4) \* E2**

| מס'  | תיאור סעיף  | משך | אחוז שרותים     | סה"כ שכר לשלב    |
|------|---|-----|-----------------|------------------|
| 2.01 | ביורים מוקדמים, איסוף חומר רקע ולימודו, ניתוח הממצאים והצגתם והכנת דו"ח מצב קיים                    |     | 12.0            | 19,518.92        |
| 2.02 | הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסקימה תכנונית עקרונית  |     | 3.0             | 4,879.73         |
| 2.03 | הכנת חלופות להתחדשות בהתאם ליעדי התכנון   |     | 5.0             | 8,132.89         |
| 2.04 | עיבוד פרוגרמטי של החלופות   |     | 5.0             | 8,132.89         |
| 2.05 | בחירת חלופה מועדפת  |     | 5.0             | 8,132.89         |
| 2.06 | עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת  |     | 5.0             | 8,132.89         |
| 2.07 | עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט, התקנון והנספחים הדרושים להליך הסטטוטורי. הגשת תוכנית לוועדה המקומית |     | 20.0            | 32,531.54        |
|      |   |     | <b>סה"כ שכר</b> | <b>89,461.75</b> |

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2018 בסך 101.2000 נקודות

|           |                |
|-----------|----------------|
| 0.00      | סה"כ חוזת קודם |
| 89,461.75 | סה"כ           |
| 0.00      | קופות גמל      |
|           | התיקרות        |
| 0.00      | העתקות אור     |
| 89,461.75 | שכר טירחה      |

תאריך הדפסה 03/07/2018

## עומס מתכננים

ממזין לפי : התמחות , עומס

| מס' ספק   | שם ספק                    | ישוב ספק     | התמחות       | רמת התמחות   | % הפחתת עומס | עומס חתומים | עומס לא חתומים |
|-----------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|----------------|
| 33012618  | אשקול בת אל               | תל אביב -יפו | שיתוף הציבור | תכניות קטנות | 0            | *           |                |
| 57196065  | ד"ר אשר וטורי             | הוד השרון    | שיתוף הציבור | תכניות קטנות | 0            | *           |                |
| 58343674  | דמוס תהליכים שיתופיים     | ירושלים      | שיתוף הציבור | תכניות קטנות | 0            | *           |                |
| 514270057 | בי אר קישורים בע"מ        | בני ברק      | שיתוף הציבור | תכניות קטנות | 0            | *           |                |
| 570004515 | קיבוץ מעגן מיכאל-טובי כהן | מעגן מיכאל   | שיתוף הציבור | תכניות קטנות | 0            | *           |                |

רשימת מתכננים - 5 נמצאו

סוף הדו"ח

\* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.